

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 727
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 141808
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-727 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mevkii, G23.d.04.c nazım, G23.d.04.c.3.d uygulama imar paftası, 216 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı, G23.d.04.c.3.d uygulama imar planı paftası, 216 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Kamulaştırma Şefliği'nin, 22.09.2014 tarih ve 2172/205743 sayılı yazı ile; Gülten Tuğlacı'nın maliki olduğu Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı, 216 ada 1 nolu parselinde su kuyusu bulunduğunu ve kamulaştırılmasını talep ettiğini ifade ederek, su kuyusu ve isale hattının bulunduğu alanının yazıları ekinde yer alan kamulaştırma planına göre plan tadilatının yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı, G23.d.04.c nazım, G23.d.04.c.3.d uygulama imar planı paftası, 216 ada 1 nolu parselin meri nazım imar planında 215 kişi/ha yoğunluklu "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" kullanımında ve meri uygulama imar planında (5/A-3/3), (0.30/0.90) yapılaşma koşulları ile "**Konut Alanı**" kullanımında kaldığı belirlenmiştir. Söz konusu parselin güney doğu kısmında yer alan ve aktif olarak kullanılmakta olan su kuyusunun ve isale hattının bulunduğu alanın su temini çalışmalarında devamlılığın sağlanabilmesi amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı başlıklı 24.maddesi 3. bendinde yer alan "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." ifadesi doğrultusunda; 216 ada 1 nolu parselin bir kısmının İSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Kamulaştırma Şefliğinin 22.09.2014 tarih ve 2172/205743 sayılı yazısı ekinde yer alan kamulaştırma planındaki sınırlar dahilinde "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlandığı tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP 278,24** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

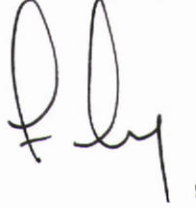
KARAR:

Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Mevkii, G23.d.04.c nazım, G23.d.04.c.3.d uygulama imar paftası, 216 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.12/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

